



BAURECHT:

**Änderung des Bebauungsplans „Nickelberg“ im Bereich des Grundstücks
FINr. 261/5 (Am Karwinkel 4), Gemarkung Grabenstätt**

Bekanntmachung

Satzungsbeschluss

Der Bau- und Planungsausschuss hat in der Sitzung am 18.04.2024 die oben genannte Bebauungsplanänderung in der Planfassung vom 20.03.2024 als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die vorstehend bezeichnete Änderung des Bebauungsplans „Nickelberg“ in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus der Gemeinde Grabenstätt im Schloss Grabenstätt, Schloßstraße 15 in 83355 Grabenstätt, Zimmer-Nr. 10b im 1. Stock, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung folgender Vorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des geänderten Bebauungsplans gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind:

1. Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs.
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Der Inhalt dieser öffentlichen Bekanntmachung zum Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung „Grabenstätt Nord I“ steht auf der Internetseite der Gemeinde Grabenstätt www.grabenstaett.de > **Ortsinformationen – Ortsrecht – laufende Bauleitverfahren > Bebauungsplanänderung „Nickelberg“** während der Bekanntmachungsfrist zum Download bereit.

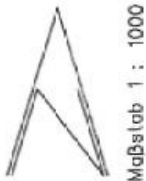
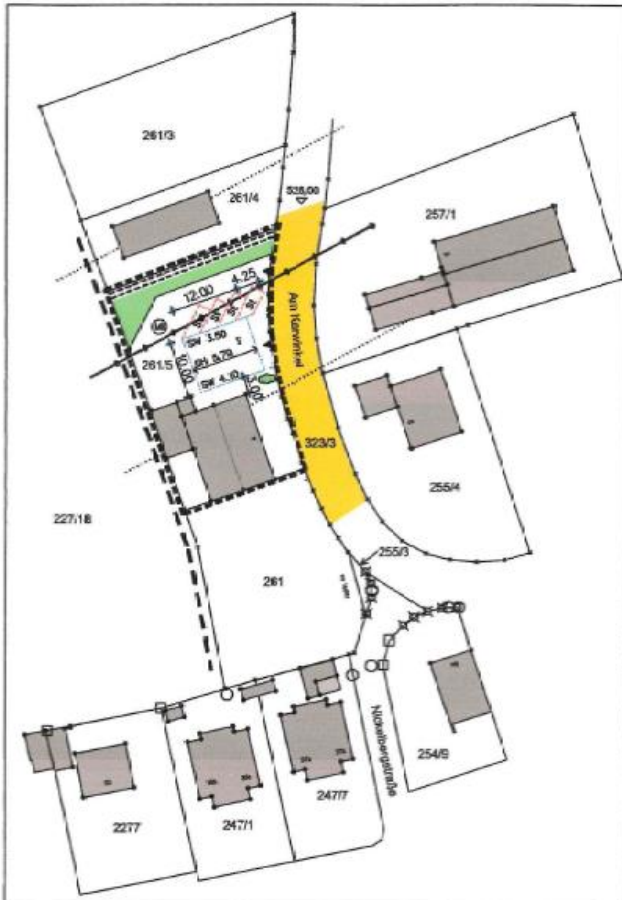


Grabenstätt, den 23.04.2024
Gemeinde Grabenstätt



G. Wirnshofer
Erster Bürgermeister

**Geltungsbereich der in Kraft getretenen Bebauungsplanänderung
„Nickelberg“ –für FINr. 261/5 (Am Karwinkel 4), Gemarkung Grabenstätt**



Grabenstätt, den 20.03.24.....

Planfertiger

Reinhold Gaßner
Hochstraße 14
83355 Grabenstätt:

Plan ohne Maßstab

angeschlagen am:.....

abgenommen am:.....